



ANEXO 1. DEMANDAS PROMOVIDAS POR O EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO, CORRESPONDIENTE AL
SEGUNDO TRIMESTRE (ABRIL A JUNIO), DEL EJERCICIO FISCAL 2025

RELACIÓN DE JUICIOS PROMOVIDOS EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

RELACIÓN DE EXPEDIENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y CONSULTIVA					
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	QUEJOSO	AUTORIDAD DEMANDADA	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
414/2025-III	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO	HOLCIM MEXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.	H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO Y OTROS	MAYO	EN PROCESO
C-013/2024	H. TRIBUNAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JOSE MANUEL GUZMAN RIOS	H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO	ABRIL	EN PROCESO

RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA SECRETARÍA DEL BIENESTAR					
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	QUEJOSO	AUTORIDAD DEMANDADA	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
421/2022	JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO	FLORENCIO DE JESÚS HOIL IUIT	SECRETARÍA MUNICIPAL DEL BIENESTAR	ABRIL 2025	EN PROCESO

RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL					
Expediente	Órgano Jurisdiccional	Actor	Demandado	Mes de Notificación de Inicio.	Estatus
Juicio de Amparo Exp. 312/2025	Juzgado Quinto de Distrito	José Gabriel Figueroa Gasque.	Director General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial	10 de Abril del 2025	SOBRESEIDO Y CONCLUIDO
Juicio de Amparo Exp. 486/2025	Juzgado Séptimo de Distrito	Ronald Lee Gough	Secretario y Director General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial	13 de Mayo del 2025	Rendición de Informes Previo y Justificados.
Juicio de Amparo Exp. 473/2025	Juzgado Octavo de Distrito	Defendiendo el derecho a un ambiente sano A.C.	Secretario Director General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial	06 de Junio del 2025	Rendición de Informes Previo y Justificados.
Juicio de Amparo Exp. 515/2025	Juzgado Tercero de Distrito	Defendiendo el derecho a un ambiente sano A.C.	Director General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial	06 de Junio del 2025	Rendición de Informes Previo y Justificados.
Juicio de Nulidad Administrativa Exp. 04/2025-SU4-II	Cuarta Sala Ordinaria y Especializada En Materia De Desarrollo Urbano Y Medio Ambiente Del TJAYAQROO.	Agustín Arturo Candelero	Director General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial	29 enero del 2025	Contestación de Demanda
Juicio de Nulidad Administrativa Exp. 21/2025 SO-1-4	Cuarta Sala Ordinaria Y Especializada En Materia De Desarrollo Urbano Y Medio Ambiente Del TJAYAQROO.	Agustín Arturo Hernández Candelero	Director General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial	12 marzo del 2025	Contestación de Demanda



Expediente	Órgano Jurisdiccional	Actor	Demandado	Mes de Notificación de Inicio.	Estatus
Juicio de Nulidad Administrativa EXP. 24/2025-SU4-II	Cuarta Sala Ordinaria y Especializada En Materia De Desarrollo Urbano Y Medio Ambiente Del TIAVAQROO.	Agustín Arturo Hernández Candelero	Director General de Desarrollo Urbano Y Ordenamiento Territorial	14 mayo del 2025	Contestación de Demanda

RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA SECRETARÍA GENERAL					
EXPEDIENTE	ORGANO JURISDICCIONAL	QUEJOSO	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
65/2022	JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO	ANNA PLEKHANOVA	REGISTRADOR DEL REGISTRO CIVIL	15/02/2022	CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA DE AMPARO
65/2022	TERCER TRIBUNAL COLEGIADO DEL VIGÉSIMO SEPTIMO CIRCUITO	ANNA PLEKHANOVA	REGISTRADOR DEL REGISTRO CIVIL	10/02/2025	RECURSO DE INCONFORMIDAD
1209/2024	JUZGADO FAMILIAR ORAL DE PRIMERA INSTANCIA DE ESTE DISTRITO JUDICIAL	RAUL MARTIN MENDOZA	REGISTRADOR DEL REGISTRO CIVIL	16/05/2025	EN ETAPA POSTULATORIA
204/2022-IV y su acumulado 387/2022	Juzgado Segundo de Distrito en el Estado de Quintana Roo.	Luz María Rico García	Coordinación Municipal de Protección Civil	Jun-25	En proceso

RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, BIENESTAR ANIMAL Y MOBILIDAD SUSTENTABLE					
EXPEDIENTE	ORGANO JURISDICCIONAL	QUEJOSO	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
21/2025/SO-1	CUARTA SALA ORDINARIA Y ESPECIALIZADA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA Y ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	COMPROMISO CON EL MAR, A.C.	SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE, BIENESTAR ANIMAL Y MOBILIDAD SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS	SIN DATO	EN PROCESO

RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
156/2025	JUZGADO QUINTO DE DISTRITO	MARIA CONCEPCIÓN MEJÍA TORRES	TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN DE INGRESOS	ENERO AÑO 2025	\$5,428.50	SENTENCIA ORDENA DEVOLVER. DERIVA DE MULTA DE PREDIAL. EN PROCESO. SE DICTÓ SENTENCIA PERO RECURRIÓ EL CONTRIBUYENTE. DERIVA DEL ACTO. CARGA Y DESCARGA. SSC
831/2024	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO	BIMBO S.A. DE C.V.	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	NOVIEMBRE DEL AÑO 2024	\$418,459.36	SENTENCIA CONCLUIDA Y SE DEVOLVIÓ IMPUESTO. \$17,500 DERIVA DEL ACTO. TASA CATASTRAL
891/2023	JUZGADO SÉPTIMO DE DISTRITO	SERGIO MAYORA HERNANDEZ	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	AGOSTO AÑO 2023		SENTENCIA CONCLUIDA Y SE DEVOLVIÓ IMPUESTO. \$17,500 DERIVA DEL ACTO. TASA CATASTRAL
99/2023SU4-I	CUARTA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ALONSO COLÍN MARTÍNEZ	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	SEPTIEMBRE AÑO 2023	200,000.01- NOTA: NO SE PAGARÁ.	CONCLUIDO A FAVOR DEL MUNICIPIO. 4DE ABRIL 2025



RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL

EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
83/2023	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDEICOMISO 321	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	JUNIO AÑO 2023	\$10,000,000.00	EN PROCESO. DERIVA DE NEGATIVA DE SOLICITUD DE DEVOLVER EL DER. DE SANEAMIENTO AMBIENTAL
143/2023	CUARTA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	LUIS FERNEL Y ARCEO GONZÁLEZ	TESORERÍA MUNICIPAL	NOVIEMBRE DEL AÑO 2023		CONCLUIDO. DERIVA DE PREDIAL EJIDAL. SE ORDENA DEVOLVER, YA PAGADO \$90,000
764/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO	INOCARIBE SA DE CV	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	JUNIO AÑO 2023	57,983,563.25-	EN PROCESO. INICIO. DERIVA DE CONTRATO APP CONSTRUCCION DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMITIVOS.
1308/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO	OFN QUINTANA ROO S.A. DE C.V.	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	JUNIO AÑO 2023	264,848,279.10-	CONCLUIDO. POR SENTENCIA DE 26 MARZO 2025.
757/2023	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO	BEBIDAS PURIFICADAS S. DE R.L. DE C.V.	SECRETARÍA DE S.C. Y TESORERÍA	JULIO AÑO 2023	\$58,426.36	CONCLUIDO. SENTENCIA ORDENA DEVOLVER, DERECHO DE CARGA Y DESCARGA.
498/2025	JUZGADO DECIMOTERCERO DE DISTRITO- NAUCALPAN	AT&T COMUNICACIONES DIGITALES S.DE R.L. C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL	MARZO AÑO 2025	\$20,500.00	EN PROCESO. DERIVA DE DAP. CFE.
1135/2024	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDEICOMISO 321	TESORERÍA MUNICIPAL	NOVIEMBRE AÑO 2024	\$4,350,000.00	SENTENCIA. SE ORDENÓ DEVOLVER, CON ACTUALIZACIONES Y RECARGOS. POR EL 10%IMPUESTO ADICIONAL.
1114/2024	JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDEICOMISO 321	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	NOVIEMBRE AÑO 2024	\$1,819,993.80	SENTENCIA. SE ORDENÓ DEVOLVER, CON ACTUALIZACIONES Y RECARGOS. POR EL 10%IMPUESTO ADICIONAL.
050/2024	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	LUIS ENRIQUE MADARIAGA ESCALANTE	TESORERÍA MUNICIPAL Y DIR JURIDICO-COBRANZA.	DICIEMBRE AÑO 2024	\$257,334.27	EN PROCESO. DERIVA DEL IMPUESTO PREDIAL
355/2025	JUZGADO 4CUARTO DE DISTRITO NAUCALPAN EDO MEX.	NUUEVA ELEKTRA DEL MILENIO SA DE CV	TESORERÍA MUNICIPAL	MARZO DE 2025	\$20,000.00	DERECHO DE ALUMBRADO PUBLICO. EN PROCESO INFORME JUSTIF
465/2025-B-3	JUZGADO QUINTO DISTRITO CANCUN	YOUR ALIBI S. DE R.L. DE C.V.	DIRECCION DE INGRESOS	may-25	\$0.00	RECLAMA LA FALTA DE EXPEDICION DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO. EN PROCESO
573/2025	JUZGADO DECIMO PRIMERO DE DISTRITO EN NAUCALPAN EDO MEX	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES SAPI DE C.V.	TESORERÍA DE PUERTO MORELOS	MARZO DE 2025	\$10,000.00	DERIVA DEL DAP. ESTADO EN PROCESO



RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
830/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO CANCUN	OFN QUINTANA ROO S.A. DE C.V.	TESORERÍA DE PUERTO MORELOS	MARZO DE 2023	\$0.00	SENTENCIA CONCLUIDA, A FAVOR DEL MUNICIPIO. CONTRATOS APP SU INSCRIPCION
350/2025	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO CANCUN	MARIA DE LOS ANGELES DOMINGUEZ RODRIGUEZ	TESORERIA DE PUERTO MORELOS	ABRIL DE 2025	\$6,937.30	EN PROCESO. DERIVA DEL IMPUESTO ADICIONAL
526/2025	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO CANCUN	ABBEY DEL SOL HOLDINGS S. DE R.L. DE CV	DIRECCION DE FISCALIZACION	jun-25	\$0.00	EN PROCESO. MULTAS AUN NO PAGADAS
1124/2024	JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO CANCUN	SALOMON KAMIKHAJI AMBE	AYUNTAMIENTO Y TESORERIA MUNICIPAL	NOVIEMBRE DE 2024	SIN MONTO	
66/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA
67/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ABBEY DEL SOL HOLDINGS S. DE R.L. DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$22,514.86	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA
69/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA
70/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA

Nota: Los últimos cuatro juicios no corresponden al segundo trimestre, sin embargo fueron de conocimiento durante la elaboración del presente reporte y se incluyeron en este reporte al considerarse que pueden ser una erogación próxima inmediata

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS
2024-2027
SINDICATURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA
DIRECCIÓN JURIDICA CONTENCIOSA
Titular de la Dirección Jurídica
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Ayuntamiento de Puerto Morelos
2024-2027
SINDICATURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA
Titular de la Dirección Jurídica
Ayuntamiento de Puerto Morelos
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Ayuntamiento de Puerto Morelos
2024-2027
SINDICATURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA
C. CARLO FONSECA LEON
SINDICO MUNICIPAL



ANEXO 1. DEMANDAS PROMOVIDAS POR O EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO, CORRESPONDIENTE AL
PRIMER TRIMESTRE (ENERO A MARZO), DEL EJERCICIO FISCAL 2025

RELACIÓN DE JUICIOS PROMOVIDOS POR EL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
NOTA: DURANTE EL TRIMESTRE REPORTADO NO SE PROMOVIERON JUICIOS O DEMANDAS POR EL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO, INFORMANDO QUE LA CARPETA DE INVESTIGACIÓN FGE/ROO/PM/12/609/2024 DEL ÍNDICE DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN TEMPORANA DE PUERTO MORELOS DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO QUE FUE REPORTADO EN EL TRIMESTRE ANTERIOR, FUE CONCLUIDO EN EL CUARTO TRIMESTRE (OCTUBRE - DICIEMBRE) DEL EJERCICIO FISCAL 2024.					


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS
TITULAR DEL JUICIO JURÍDICA
2024-07-27
SINDICATURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS Y CONSULTIVA
DIRECCIÓN JURÍDICA CONTENCIOSA


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO
DE PUERTO MORELOS
2024-2027
SINDICATURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURÍDICOS Y CONSULTIVA


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
C. CARLO FONSECA LEON
SÍNDICO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO
AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS
2024-2027
C. CARLO FONSECA LEON
SÍNDICO MUNICIPAL