



ANEXO 2.- PASIVOS CONTINGENTES, CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO TRIMESTRE (ABRIL A JUNIO) DEL EJERCICIO FISCAL 2025

RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA					
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	QUEJOSO	AUTORIDAD DEMANDADA	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
414/2025-III	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO	HOLCIM MEXICO OPERACIONES, S.A. DE C.V.	H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO Y OTROS	MAYO	EN PROCESO
C-013/2024	H. TRIBUNAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	JOSE MANUEL GUZMAN RIOS	H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO	ABRIL	EN PROCESO

RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
156/2025	JUZGADO QUINTO DE DISTRITO	MARIA CONCEPCIÓN MEJÍA TORRES	TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN DE INGRESOS	ENERO AÑO 2025	\$5,428.50	SENTENCIA ORDENA DEVOLVER. DERIVA DE MULTA DE PREDIAL. EN PROCESO SE DICTO SENTENCIA PERO RECURRIÓ EL CONTRIBUYENTE. DERIVA DEL ACTO: CARGA Y DESCARGA. SSC
831/2024	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO	BIMBO S.A. DE C.V.	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	NOVIEMBRE DEL AÑO 2024	\$418,459.36	SENTENCIA CONCLUIDA Y SE DEVOLVIÓ IMPUESTO. \$17,500 DERIVA DEL ACTO: TASA CATASTRAL
891/2023	JUZGADO SÉPTIMO DE DISTRITO	SERGIO MAYORA HERNANDEZ	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	AGOSTO AÑO 2023		SENTENCIA CONCLUIDA Y SE DEVOLVIÓ IMPUESTO. \$17,500 DERIVA DEL ACTO: TASA CATASTRAL
99/2023SU4-1	CUARTA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ALONSO COLÍN MARTÍNEZ	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	SEPTIEMBRE AÑO 2023	200,000.01- SE PAGARÁ. NOTA: NO	CONCLUIDO A FAVOR DEL MUNICIPIO. 4DE ABRIL 2025
83/2023	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	BANCO VIE POR MÁS S.A. FIDEICOMISO 321	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	JUNIO AÑO 2023	\$10,000,000.00	EN PROCESO. DERIVA DE NEGATIVA DE SOLICITUD DE DEVOLVER EL DER. DE SANEAMIENTO AMBIENTAL
143/2023	CUARTA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	LUIS FERNEL Y ARCEO GONZÁLEZ	TESORERÍA MUNICIPAL	NOVIEMBRE DEL AÑO 2023		CONCLUIDO. DERIVA DE PREDIAL EJIDAL. SE ORDENA DEVOLVER. YA PAGADO \$90,000
764/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO	INOCARIBE SA DE CV	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	JUNIO AÑO 2023	57,983,563.25-	EN PROCESO. INICIO. DERIVA DE CONTRATO APP CONSTRUCCION DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMITIVOS.
1308/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO	OFN QUINTANA ROO S.A. DE C.V.	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	JUNIO AÑO 2023	264,848,279.- 10-	CONCLUIDO. POR SENTENCIA DE 26 MARZO 2025.



RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL

EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
767/2023	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO	BEBIDAS PURIFICADAS S. DE R.L. DE C.V.	SECRETARÍA DE S.C. Y TESORERÍA	JULIO AÑO 2023	\$58,426.36	CONCLUIDO. SENTENCIA ORDENA DEVOLVER. DERECHO DE CARGA Y DESCARGA.
498/2025	JUZGADO DECIMOTERCERO DE DISTRITO- NAUCALPAN	AT&T COMUNICACIONES DIGITALES S.DE R.L. C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL	MARZO AÑO 2025	\$20,600.00	EN PROCESO. DERIVA DE DAP. CFE.
1136/2024	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDEICOMISO 321	TESORERÍA MUNICIPAL	NOVIEMBRE AÑO 2024	\$4,350,000.00	SENTENCIA. SE ORDENÓ DEVOLVER. CON ACTUALIZACIONES Y RECARGOS. ES POR EL 10% IMPUESTO ADICIONAL.
1114/2024	JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDEICOMISO 321	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	NOVIEMBRE AÑO 2024	\$1,819,993.80	SENTENCIA. SE ORDENÓ DEVOLVER. CON ACTUALIZACIONES Y RECARGOS. ES POR EL 10% IMPUESTO ADICIONAL.
050/2024	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	LUIS ENRIQUE MADARIAGA ESCALANTE	TESORERÍA MUNICIPAL Y DIR JURIDICO-COBRANZA.	DICIEMBRE AÑO 2024	\$257,334.27	EN PROCESO. DERIVA DEL IMPUESTO PREDIAL
356/2025	JUZGADO 4CUARTO DE DISTRITO NAUCALPAN EDO MEX.	NUOVA ELEKTRA DEL MILENIO SA DE CV	TESORERÍA MUNICIPAL	MARZO DE 2025	\$20,000.00	DERECHO DE ALUMBRADO PUBLICO. EN PROCESO INFORME JUSTIF
466/2025-B-3	JUZGADO QUINTO DISTRITO CANCUN	YOUR ALIBI S. DE R.L. DE C.V.	DIRECCION DE INGRESOS	may-25	\$0.00	RECLAMA LA FALTA DE EXPEDICION DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO. EN PROCESO
573/2025	JUZGADO DECIMO PRIMERO DE DISTRITO EN NAUCALPAN EDO MEX	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES SAPI DE C.V.	TESORERÍA DE PUERTO MORELOS	MARZO DE 2025	\$10,000.00	DERIVA DEL DAP. ESTADO EN PROCESO
830/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO CANCUN	OFN QUINTANA ROO S.A. DE C.V.	TESORERÍA DE PUERTO MORELOS	MARZO DE 2023	\$0.00	SENTENCIA CONCLUIDA. A FAVOR DEL MUNICIPIO. CONTRATOS APP SU INSCRIPCION
350/2025	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO CANCUN	MARIA DE LOS ANGELES DOMINGUEZ RODRIGUEZ	TESORERÍA DE PUERTO MORELOS	ABRIL DE 2025	\$6,937.30	EN PROCESO. DERIVA DEL IMPUESTO ADICIONAL
528/2025	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO CANCUN	ABBEY DEL SOL HOLDINGS S. DE R.L. DE CV	DIRECCION DE FISCALIZACION	jun-25	\$0.00	EN PROCESO. MULTAS AUN NO PAGADAS
1124/2024	JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO CANCUN	SALOMON KAMKHAJ AMBE	AYUNTAMIENTO Y TESORERÍA MUNICIPAL	NOVIEMBRE DE 2024	SIN MONTO	
66/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERÍA	jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARNER ANUENCIA
67/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ABBEY DEL SOL HOLDINGS S. DE R.L. DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERÍA	jul-25	\$22,514.86	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARNER ANUENCIA



RELACIÓN DE EXPEDIENTES REPORTADOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
69/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	Jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA
70/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	Jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. Jesyrida Arango Arangure
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS
2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA
DIRECCIÓN JURÍDICA CONTENCIOSA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. Jairo Perdomo Castañón
Titular de la Sección de Asuntos Jurídicos y Consultiva
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS
2024-2027

SINDICATURA MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

C. Carlo Fonseca León
Síndico Municipal del H. Ayuntamiento de Puerto Morelos.
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS
2024-2027

C. CARLO FONSECA LEON
SINDICO MUNICIPAL