



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 (fracción I, inciso g) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden)

A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El Municipio de Puerto Morelos fue creado mediante el decreto 342 del 05 de noviembre de 2015, de la Honorable XIV Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, decreto que entró en vigor el día 6 de enero de año 2016 previa publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO

El Municipio de Puerto Morelos cuenta con una economía basada en el turismo, misma que ha tenido un crecimiento sostenido en los últimos años, lo que ha permitido generar una constante recaudación de recursos propios.

Derivado de lo anterior el Municipio se mantiene en una política en la que se pretende evitar la contratación de Deuda Pública.

3. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

a) Objeto Social

De conformidad con el artículo 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, esta entidad será gobernada por un Ayuntamiento al que le corresponde la representación política y jurídica del Municipio, la administración de los asuntos municipales y el cuidado de los intereses de la comunidad dentro de su circunscripción territorial.



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

b) Principal Actividad

Los servicios públicos que se proporcionan en el Municipio de Puerto Morelos son los siguientes: Alumbrado Público, Limpia y Recolección de Basura, Mercados, Calles, Parques y Jardines, Playas, Nomenclatura, Alcantarillado y drenaje, entre otros.

En el ámbito de su respectiva jurisdicción concurrirá con la autoridad estatal y federal de acuerdo con lo que establezcan las leyes respectivas, en las siguientes materias: Salud, Educación, Población, Preservación y promoción de los derechos y desarrollo integral, Patrimonio y promoción cultural, Regulación y fomento al deporte, Protección civil, Turismo, Protección al medio ambiente, Creación y administración de reservas territoriales, Desarrollo económico, en todas sus vertientes y Desarrollo social.

c) Ejercicio Fiscal

El periodo fiscal que se presenta en estas notas corresponde al ejercicio fiscal 2025

d) Régimen Jurídico

Como se establece en los artículos 1 y 2 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, el Municipio de Puerto Morelos, es una institución gubernamental de carácter público, constituida de personas, establecida en el territorio que le señala la Constitución Política del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda.

Los Municipios son la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estados de Quintana Roo; la Autonomía del Municipio Libre, se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de la competencia que le señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución del Estado y las leyes que conforme a ellas se expidan.



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

e) Consideraciones Fiscales del Municipio de Puerto Morelos

Como Municipio estamos sujetos a las siguientes obligaciones fiscales:

Impuesto Sobre la Renta retenido por Salarios
Impuesto Sobre la Renta retenido por asimilados a salarios
Impuesto Sobre la Renta retenido por arrendamiento de inmuebles
Impuesto Sobre la Renta retenido por servicios profesionales

f) Estructura Organizacional Básica

De conformidad con el artículo 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, la entidad será gobernada por un Ayuntamiento al que le corresponde la representación política y jurídica del Municipio.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte

Fideicomiso F/4137220 a través de la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Morelos (Fideicomitente y Fideicomisario en Primer Lugar) del Estado de Quintana Roo de fecha 8 de septiembre del 2023 se crea el Fideicomiso de Inversión y Administración del Derecho de Saneamiento Ambiental del Municipio de Puerto Morelos Quintana Roo.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables. (no aplica)

b) Normatividad

Los Estados Financieros del Municipio de Puerto Morelos en el ejercicio 2025 se prepararon aplicando la normatividad contable contenida en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), cumpliendo con la mayoría de ellos, buscando que las Áreas Responsables y Ejecutoras realicen los registros de las operaciones financieras que genera el Municipio en el sistema de contabilidad gubernamental armonizado, con el propósito de estar lo más cerca posible al registro en tiempo real.



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

El Sistema Informático funciona con dos conjuntos de datos interrelacionados, que para fines prácticos en este documento los identificaremos como Módulo de Gestión y Módulo de Contabilidad, ambos se vinculan con las pólizas modelo que entre otras acciones se alinean con las matrices de conversión. También el sistema de contabilidad considera de algunas pólizas especiales que se utilizan para operaciones no consideradas en el rango de las pólizas modelo y en las que el CONAC no ha emitido lineamientos específicos.

En este sentido la información financiera que el sistema informático emite se desprende del Módulo Contable en el que también se llevan cuentas de orden presupuestales para controlar el avance del presupuesto de ingreso y de egresos (Cuentas 81000 y 82000), mientras que la información presupuestal y programática se desprende del Módulo de Gestión, los resultados de este Módulo de información presupuestal debe concordar con las cuentas de orden presupuestales y deben conciliarse cuando menos al cierre del mes y año.

c) Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG)

Las políticas contables de la Administración Pública del Municipio de Puerto Morelos, se fundamentan en los postulados básicos de contabilidad gubernamental que configuran el sistema de contabilidad, teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público.

Los postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental adoptados son los aprobados por el Consejo Nacional de Armonización Contable, y se enlistan a continuación:

Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental

Sustancia económica
Entes públicos
Existencia permanente
Revelación suficiente
Importancia relativa
Registro e integración presupuestaria
Consolidación de la información financiera
Devengo contable
Valuación
Dualidad económica
Persistencia



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

d) Normatividad supletoria.

En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones. (no aplica)

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base de devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán: (no aplica)

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento;
- Su plan de implementación;
- Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera
- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria. **(no aplica)**
- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental, considerando entre otros el importe de las variaciones cambiarias reconocidas en el resultado (ahorro o desahorro). **(no aplica)**
- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas. **(no aplica)**
- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido. **(no aplica)**
- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros. **(no aplica)**
- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo. **(no aplica)**
- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo. **(no aplica)**
- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos. **(no aplica)**
- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones. **(no aplica)**



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

j) Depuración y Cancelación de Saldos.

Con el fin de presentar en los Estados Financieros información veraz y apegada a la realidad del Municipio se continúa con la depuración de saldos haciendo análisis a las diversas cuentas de activo y pasivo, con el fin de integrar los saldos incorrectos realizar los ajustes necesarios para su adecuada revelación.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) El Municipio de Puerto Morelos no cuenta con recursos financieros en moneda extranjera siendo todos ellos representados en pesos mexicanos.
- b) Pasivos en moneda extranjera. **(no aplica)**
- c) Posición en moneda extranjera. **(no aplica)**
- d) Tipo de cambio
Los estados financieros del ejercicio 2025 están presentados en pesos mexicanos corrientes
- e) Equivalente en moneda nacional **(no aplica)**

Los estados financieros del ejercicio 2025 están presentados en pesos mexicanos corrientes.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) Deberá calcularse conforme al método de línea recta, a partir del mes siguiente de su adquisición. Las Tasas de depreciación se tomarán de acuerdo a la "Guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación", considerando un uso normal y adecuado a las características del bien.

La revaluación se efectuará con base en la normatividad y procedimientos que emita la Oficialía Mayor, por medio de la Dirección de Patrimonio Municipal. Los terrenos y las obras de arte no serán sujetos del cálculo de la depreciación, pero sí de la revaluación."



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	Años de vida útil	% de depreciación anual
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
viviendas	50	2
edificios no habitacionales	30	3.3
Infraestructura	25	4
Otros Bienes Inmuebles	20	5
BIENES MUEBLES		
Mobiliario y Equipo de Administración		
Muebles de Oficina y Estantería	10	10
Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10	10
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
Aparatos Deportivos	5	20
Cámaras Fotográficas y de Video	3	33.3
Otro Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	5	20
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Equipo Médico y de Laboratorio	5	20
Instrumental Médico y de Laboratorio	5	20
Equipo de Transporte		
Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
Carrocerías y Remolques	5	20
Equipo Aeroespacial	5	20
Equipo Ferroviario	5	20
Embarcaciones	5	20
Otros Equipos de Transporte	5	20
Equipo de Defensa y Seguridad¹	*	*
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Maquinaria y Equipo Agropecuario	10	10
Maquinaria y Equipo Industrial	10	10
Maquinaria y Equipo de Construcción	10	10
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	10	10
Herramientas y Máquinas-Herramienta	10	10
Otros Equipos	10	10
Activos Biológicos		
Bovinos	5	20
Porcinos	5	20
Aves	5	20
Ovinos y Caprinos	5	20
Peces y Acuicultura	5	20
Equinos	5	20
Especies Menores y de Zoológico	5	20
Árboles y Plantas	5	20
Otros Activos Biológicos	5	20



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

- b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro. **(no aplica)**
- c) Para fines de control la obra pública se deberá registrar invariablemente en una cuenta puente "Construcciones en proceso", ya que es necesario reconocerlas contablemente en forma separada a fin de conocer su grado de avance en forma objetiva y comparable para elaborar estimaciones correctas, que muestren cifras confiables en la información financiera, y de acuerdo a los avances se harán las reclasificaciones correspondientes al gasto o al activo.

En la realización de la obra pública, el ente (la entidad) deberá llevar un control por cada obra o contrato y su respectivo control presupuestal.

Las obras se identifican como capitalizables y no capitalizables. En el primer caso cuando se concluya la obra con el acta de entrega- recepción o con el acta administrativa de finiquito como soportes, se deberá transferir el saldo al activo fijo para incorporarla al patrimonio. En caso de las obras no capitalizables éstas también permanecen registradas en la cuenta puente de Obras en Proceso hasta su conclusión, y con el acta de entrega recepción o con el acta administrativa de finiquito como soporte, se dará de baja en la cuenta puente Obras en Proceso afectando la cuenta de gastos establecida por la CONAC.

El registro de la Obra pública deberá incluir el costo de la elaboración de proyectos, la propia construcción y supervisión, así como los gastos y costos relacionados con la misma, generados desde la planeación hasta la conclusión, independientemente de la fuente de financiamiento, que puede ser, recursos propios, subsidios o transferencias, tanto estatales, como federales, recursos aportados por los beneficiarios, créditos bancarios y créditos otorgados por organismos financieros internacionales.

Por lo que se refiere a la documentación original obtenida por la obra pública, esta deberá expedirse a nombre del ejecutor (Municipio de Puerto Morelos). Tratándose de la obra pública ejecutada con recursos estatales y federales cuando el ejecutor sea el municipio, estos deberán realizar las retenciones correspondientes según la legislación vigente, en consecuencia, realizaran el registro contable correspondiente.

- d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras. **(no aplica)**
- e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad. **(no aplica)**



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

- f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc. **(no aplica)**
- g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables. **(no aplica)**
- h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva. **(no aplica)**

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.

8. Fideicomisos, mandatos y análogos.

Fideicomiso F/4137220 a través de la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Morelos (Fideicomitente y Fideicomisario en Primer Lugar) del Estado de Quintana Roo de fecha 8 de septiembre del 2023, se crea el Fideicomiso de Inversión y Administración del Derecho de Saneamiento Ambiental del Municipio de Puerto Morelos Quintana Roo.

9. Reporte de recaudación.

A continuación, se muestra el comparativo entre los ingresos de los meses del año anterior y el año 2025.

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
INGRESOS DE GESTIÓN	429,046,261.16	328,678,511.16
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	209,874,368.60	181,054,294.97
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	39,853.48	1,585,573.97
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	638,960,485.11	511,318,380.10



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la deuda.

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Prestamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00

A continuación, se muestra el cuadro con la reducción del saldo de la deuda pública bruta total con motivo de cada una de las amortizaciones:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Deuda Publica Bruta Total 01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE del 2025	0.00	0.00

11. Calificaciones Otorgadas.

H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Morelos no ha sido sujeto a una calificación crediticia en lo que va de este ejercicio fiscal 2025.

12. Proceso de Mejora.

El ente público está mejorando sus procesos administrativos y su sistema informático de contabilidad gubernamental con la finalidad de hacer más fácil, efectivo y eficaz su funcionamiento, asimismo, ha adoptado e implementado las disposiciones normativas que permiten el registro contable y presupuestal de manera más completa y efectiva, conforme a los lineamientos del Consejo Nacional de Amortización Contable (CONAC).

13. Información por Segmentos.

(no aplica)

14. Eventos Posteriores al Cierre.

El H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Morelos informa que no hubo hechos ocurridos después de la fecha de los Estados Financieros que le afecten económicamente y que no conocían a la fecha de cierre.



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

15.- Partes Relacionadas.

El H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Morelos no tiene partes relacionadas que pudieran ejercer influencia Significativa en sus decisiones y operativas.

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros del H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Morelos, Quintana Roo, 01 enero al 30 de septiembre del 2025, bajo la responsabilidad y facultad de los funcionarios públicos que los suscriben.

16.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Hemos cumplido nuestra responsabilidad con respecto a la preparación de los estados financieros de conformidad con la Normatividad Contable de la Administración Pública del H. Ayuntamiento de Puerto Morelos, emitida por la Secretaria de Administración y Finanzas; así

Como las normas y Lineamientos del Consejo Nacional de Armonización Contable" CONAC". Se llevó a cabo la Presentación de la información Contable en base a los postulados básicos de la contabilidad Gubernamental y en lo señalado en la Ley de Contabilidad Gubernamental. Confirmamos que Somos responsables de la presentación razonable de los estados mencionados anteriormente y que estos fueron preparados de conformidad con las bases contables antes mencionadas.



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

B) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1. INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS.

1.1 INGRESOS DE GESTION

Los ingresos de gestión corresponden a las contribuciones, derechos, productos, aprovechamientos y venta de bienes y prestación de servicios 01 enero al 30 de septiembre 2025 como se describe a continuación:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Impuestos	150,493,859.54
Impuestos sobre los ingresos	24,435.06
Impuestos sobre el patrimonio	123,905,011.30
Accesorios de impuestos	191,508.66
Otros impuestos	26,372,904.52
Derechos	245,041,883.57
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento.	8,503,849.86
Derechos por prestación de servicios	235,401,575.15
Accesorios de derechos	656,458.56
Otros derechos	480,000.00
Productos	3,045,974.90
Otros productos que generan ingresos corrientes	3,045,974.90
Aprovechamientos	30,349,793.15
Incentivos derivados de la colaboración	30,349,793.15
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	114,750.00
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	114,750.00
TOTAL, INGRESOS DE GESTIÓN	429,046,261.16



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

1.2 INGRESOS POR PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, PENSIONES Y JUBILACIONES.

Las participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas ascienden se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Participaciones	158,608,627.30
Provisiones salariales y económicas	34,604,037.00
Convenios	16,661,704.30
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	209,874,368.60

1.3 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS.

El saldo de esta cuenta está integrado de la siguiente manera;

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Otros Ingresos y Beneficios Varios	39,855.35
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	39,855.35



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

1 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

1.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Los gastos de funcionamiento comprenden el importe del gasto por servicios personales, materiales, suministros y servicios generales no personales, necesarios para el funcionamiento del ente público, mismos que se relacionan a continuación:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Servicios personales	211,917,843.92
Remuneraciones al personal de carácter permanente	163,544,767.48
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	5,974,537.54
Remuneraciones adicionales y especiales	24,045,361.81
Seguridad social	12,674,278.14
Otras prestaciones sociales y económicas	4,305,728.95
Previsiones	1,373,170.00
Materiales y suministros	54,282,963.84
Materiales de administración, emisión	4,653,479.49
Alimentos y utensilios	12,327,147.19
Materias primas y materiales de producción	15,925.52
Materiales y artículos de construcción	15,845,057.06
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	1,920,123.17
Combustibles, lubricantes y aditivos	12,311,763.96
Vestuario, blancos, prendas de protección	2,608,775.10
Materiales y suministros para seguridad	0.00
Herramientas, refacciones y accesorios	4,600,692.35
Servicios generales	126,634,712.61
Servicios básicos	3,425,862.99
Servicios de arrendamiento	30,448,297.04
Servicios profesionales, científicos y tecnológicos	9,538,026.33
Servicios financieros, bancarios y comerciales	2,125,481.54
Servicios de instalación, reparación y mantenimiento	37,378,444.75
Servicios de comunicación social y pública	7,171,797.70
Servicios de traslado y viáticos	1,171,804.26
Servicios oficiales	24,589,040.46
Otros servicios generales	10,785,957.54
TOTAL DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	392,835,520.37



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

1.2 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas están destinadas en forma directa o indirecta a los sectores, público, privado y externo, mismos que se relacionan a continuación:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Ayudas sociales	382,017.14
Ayudas sociales a personas	286,789.74
Premios y Recompensas a Ganad	8,449.44
OTRAS AYUDAS DIVERSAS	35,128.00
Ayudas sociales por desastres naturales	51,649.96
Total de transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	382,017.14

1.3 OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias comprenden los gastos no incluidos en los grupos anteriores, mismos que se relacionan a continuación:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Estimaciones, depreciaciones, deterioros	12,589,147.25
Otros gastos	0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	12,589,147.25



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES

1. El efectivo y equivalentes se integra de la siguiente manera 01 enero al 30 septiembre del 2025

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Efectivo	239,902.11	0.54
Bancos/Tesorería	142,264,810.25	29,649,682.69
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	18,516.01	-216,179.15
TOTAL, EFECTIVO Y EQUIVALENTES	142,523,228.37	29,433,504.08

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS

2. LAS CUENTAS POR COBRAR SE DESAGREGA COMO A CONTINUACION:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Impuesto predial	78,506,035.75	78,506,035.75
Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles	-235,561.40	-235,561.40
Derechos por prestación de servicio	-2,497.11	0,00
Otros derechos no especificados	1,576,767.13	0.00
TOTAL INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	79,844,744.37	78,270,474.35



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

Los derechos a favor del Municipio de Puerto Morelos por los conceptos de deudores diversos a corto plazo, fondos rotatorios y subsidios, anticipo por adquisición de bienes muebles e inmuebles a corto plazo se integran de la siguiente manera.

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,561.41	2,561.41
Cuentas por cobrar a corto plazo	4,593,574.64	4,593,574.64
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	3,276,282.03	3,270,428.60
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PL	79,844,744.37	77,389,302.55
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	1,627,857.11	1,524,341.92
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	614.94	721.84
TOTAL, DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	89,379,634.50	86,780,930.96

Los derechos a recibir bienes y servicios se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Anticipo A Proveedores Por Adquisición De Bienes A Corto Plazo	10,132,277.94	10,132,277.94
Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo	1,795,960.24	5,030,464.05
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00
TOTAL, DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	11,928,238.18	15,162,741.99



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

INVENTARIOS

4. 01 enero al 30 de septiembre de 2025, Municipio de Puerto Morelos no ha adquirido materias primas en estado natural, transformados o semitransformados de naturaleza vegetal, animal y mineral, materiales ni suministro, en virtud de que no realiza procesos de producción, elaboración ni transformación de mercancías para uso o venta. Se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
TOTAL, INVENTARIO	0.00	0.00

ALMACENES

5. El saldo de almacén representa el material adquirido para el funcionamiento de las diversas áreas del Municipio y está integrado de la siguiente manera:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Materiales de administración	227,150.40	227,150.40
Alimentos y utensilios	13,873.60	13,873.60
Materiales y artículos de construcción	17,526.23	17,526.23
Combustibles, lubricantes y aditivos	849.70	849.70
Herramientas, refacciones, y accesorios	35,228.70	35,228.70
TOTAL, ALMACEN	227,150.40	227,150.40



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

INVERSIONES FINANCIERAS

6. El saldo de la cuenta se integra de la siguiente manera: fideicomisos, mandatos y contratos análogos

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Fideicomiso Mandato Y Contratos Análogos	87,333,315.71	46,904,931.62
TOTAL, FIDEICOMISOS	87,333,315.71	46,904,931.62

7. TITULOS Y VALORES A LARGO PLAZO

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Valores a largo plazo	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

BIENES INMUEBLES, MUEBLES E INTANGIBLES.

8. El saldo de la cuenta se integra de la siguiente manera.

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Terrenos	772,481,375.63	724,801,237.15
Edificios No Habitacionales	32,640,852.00	32,640,852.00
Construcciones En Proceso en Bienes de Dominio Publico	50,053,494.14	64,227,998.91
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	56,788,493.60	56,788,493.60
TOTAL, BIENES INMUEBLES	911,964,215.37	915,513,776.64



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

BIENES MUEBLES.

9. El saldo de bienes muebles se integra de la siguiente manera.

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Mobiliario Y Equipo De Administración	26,486,893.90	25,243,785.03
Mobiliario Y Equipo Educativo Y Recreativo	3,857,308.53	2,155,151.58
Equipo E Instrumental Médico Y De Laboratorio	1,179,210.25	1,179,210.25
Vehículos Y Equipo De Transporte	33,340,579.35	30,827,598.96
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	370,203.25	0.00
Maquinaria, Otros Equipos Y Herramientas	26,064,210.98	26,294,279.68
TOTAL	91,298,406.26	85,700,025.50

DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES

Representa a la disminución del valor total del bien mueble.

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Mobiliario y equipo de administración	- 17,309,159.13	-12,630,886.79
Mobiliario y equipo educativo y recreativo	-1,265,940.91	-868,766.97
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	-700,548.31	-458,023.34
Equipo de transporte	-12,012,701.75	-8,856,211.03
Maquinaria, otros equipos y herramientas	-8,065,066.18	-5,561,889.95
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS	-112,265.60	-112,265.60
TOTAL DEPRECIACIÓN	-39,353,416.28	-28,488,043.68



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

TASAS APLICADAS PARA LA DEPRECIACIÓN

El método de valuación que se utiliza para la depreciación de los bienes muebles e intangibles, se determina de acuerdo al siguiente oficio **MPM/OM/DPM/0135/V/2024:**

Costo de adquisición del activo depreciable o amortizable – Valor de deshecho

CONCEPTO	AÑOS DE VIDA UTIL	% DE DEPRECIACION ANUAL
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.		
VIVIENDAS	50	2
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	30	3.3
INFRAESTRUCTURA	25	4
OTROS BIENES INMUEBLES	20	5
BIENES MUEBLES		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN		
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	10
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	10	10
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	3	33.33
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	10	10
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO		
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	3	33.3
APARATOS DEPORTIVOS	5	20
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	3	33.3
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO.	5	20
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	5	20
EQUIPO DE TRANSPORTE		
AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE	5	20
CARROCERIAS Y REMOLQUES	5	20
OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	5	20
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	10	10
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	10	10
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRICOS.	10	10
OTROS EQUIPOS	10	10

Vida útil



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Software	40,981,836.03	30,831,636.20
TOTAL, ACTIVOS INTANGIBLES	40,981,836.03	30,831,636.20

AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES

La amortización acumulada de bienes muebles se integra como se muestra:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	-112,265.60	-112,265.60
TOTAL, AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES.	-112,265.60	-112,265.60

ESTIMACIONES Y DETERIORES

10. Se hace mención que no se cuenta con información de criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; acerca de estimación de cuentas incobrables, estimación por deterioro de inventarios, deterioro de bienes y cualquier otra que aplique, ya que no se cuenta con inventarios, cartera de cuentas incobrables u otra que aplique.

OTRO ACTIVOS

11. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Los valores en garantía representan el monto de crédito que reflejan derechos parciales para afianzar o asegurar el cobro, se describe a continuación:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Valores en garantía	110,000.00	110,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	110,000.00	110,000.00



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

1. A continuación, se describe la información que corresponde a las cuentas y documentos por pagar a corto y largo plazo:

1.1 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	11,010,617.14	11,820,237.20
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	84,388,589.17	111,281,661.74
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	5,870,107.00	4,826,088.60
Participaciones y aportaciones por Pagar a Corto Plazo	633,374.22	633,374.22
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	382,017.14	382,017.14
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	4,246,523.90	1,196,540.79
Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo	8,100.56	8,100.56
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,669,031.65	577,108.90
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	108,208,360.78	130,725,129.15



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

1.2 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Las cuentas por pagar a largo plazo representan a las obligaciones pendientes de pago en concepto de servicios personales, como se describe a continuación:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	163,544,767.48	158,645,650.92
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	6,070,286.96	30,283,115.35

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. La cuenta de garantía y/o administración a corto plazo representa el saldo de la cuenta de fondo de ahorro para los trabajadores y se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Fondos en Garantía y/o administración a corto plazo	685,933.19	685,933.19
GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	685,933.19	685,933.19



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

PASIVOS DIFERIDOS

3. La cuenta de pasivos diferidos a corto plazo se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO	0.00	18,500,000.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	18,500,000.00

PROVISIONES

4. El ente público no cuenta con compromisos pendientes de pago por circunstancias ciertas de un hecho futuro, por lo cual es desglosado en cero:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
TOTAL DE PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
TOTAL DE PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

OTROS PASIVOS

5. La cuenta de otros pasivos a corto plazo representa el saldo de los depósitos no identificados y se integra de la siguiente manera.

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Ingresos por clasificar	23,741,275.18	21,723,386.63
Aprovisionamiento	467.83	467.83
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	23,741,743.01	21,723,854.46

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION DE LA HACIENDA PÚBLICA.

1. HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

La cuenta de hacienda pública/ patrimonio contribuido, se integra como sigue:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Aportaciones	644,717.56
TOTAL, HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	644,717.56

2. PATRIMONIO GENERADO

Se describe a continuación montos generados en la hacienda pública/patrimonio generado del ejercicio:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025
Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	210,926,873.67
Resultados de ejercicios anteriores	942,706,104.89
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	3,019,580.25
TOTAL, HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO	1,156,652,558.81



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

1. Efectivo y equivalentes

A continuación de muestra el análisis detallado del estado de flujos de efectivo:

CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Efectivo	239,902.11	0.54
Bancos/Tesorería	142,264,810.25	29,649,682.69
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	18,516.01	-216,179.15
Otros Efectivos y Equivalentes	614.94	721.84
TOTAL, EFECTIVO Y EQUIVALENTES	142,523,228.37	29,433,504.08



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

2. Actividades de inversión

La siguiente información es con respecto a las actividades de inversión efectivamente pagadas como se detalla a continuación:

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	911,964,215.37	915,513,776.64
Terrenos	772,481,375.63	759,806,432.13
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no habitacionales	32,640,852.00	32,640,852.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en proceso en bienes de dominio público	50,053,494.14	64,227,998.91
Construcciones en proceso en bienes propios	0.00	0.00
Otros bienes inmuebles	56,788,493.60	56,788,493.60
BIENES MUEBLES	91,298,406.26	85,700,025.50
Mobiliario y equipo de administración	26,486,893.90	25,243,785.03
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	3,857,308.53	2,155,151.58
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	1,179,210.25	1,179,210.25
Vehículos y equipo de transporte	33,340,579.35	30,827,598.96
Equipo de defensa y seguridad	370,203.25	0.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	26,064,210.98	26,294,279.68
Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	0.00	0.00
Activos biológicos	0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	87,333,315.71	46,904,931.62
TOTAL	1,092,112,091.49	1,050,462,326.28



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

3. Conciliación de flujos de efectivo netos

Conciliación de los flujos de Efectivo Netos de las Actividades de operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios:

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2025	01 ENERO AL 30 de SEPTIEMBRE 2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	210,926,873.67	0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	-39,465,681.88	0.00
Depreciación	-39,353,416.28	0.00
Amortización	-112,265.60	0.00
Incremento en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación.	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Partidas Extraordinarias	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	131,995,509.91	0.00



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

V) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIO Y CONTABLE, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

1.- CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIO Y CONTABLE



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS

Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 01/01/2025 al 30/09/2025

EFI-ESA002	Contabilidad	Ver. 1.0.0.2 41
------------	--------------	-----------------------

(Cifras en Pesos)

1. Ingresos Presupuestarios	0.00	635,227,077.60
2. Más ingresos contables no presupuestarios	0.00	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00	0.00
2.2 Incremento por variación de inventarios	0.00	0.00
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0.00	0.00
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0.00	0.00
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	0.00	0.00
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0.00	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00	0.00
3.2 Ingresos derivados de financiamientos (deuda interna y externa)	0.00	0.00
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables	0.00	0.00
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	0.00	635,227,077.60



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

2.- CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS



Egresos Presupuestarios y Gastos Contables

Correspondiente del 01/01/2025 al 30/09/2025

(Cifras en Pesos)

1. Total de egresos (presupuestarios)	0.00	447,780,440.45
2. Menos egresos presupuestarios no contables	0.00	85,741,837.99
2.1 Materias primas y materiales de producción y comercialización	24,431.80	0.00
2.2 Materiales y suministros	54,258,532.04	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	1,944,393.40	0.00
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	1,735,015.48	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	2,540,400.00	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	370,203.25	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	179,936.08	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00	0.00
2.11 Activos Intangibles	10,150,199.83	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	14,538,726.11	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0.00	0.00
3. Más gastos contables no presupuestales	0.00	66,872,111.09
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	12,589,147.25	0.00
3.2 Provisiones	0.00	0.00
3.3 Disminución de inventarios	0.00	0.00
3.4 Otros Gastos	0.00	0.00
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	0.00	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	54,282,963.84	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00	0.00
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	0.00	428,910,713.55



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las notas de memoria contendrán información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

1. CUENTAS DE ORDEN CONTABLE

No se cuenta con información correspondiente a las cuentas de orden contables, ya que no ha sido necesario para el control en aspectos administrativos.

2. CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

A continuación, se presenta un resumen de las cuentas de orden relacionadas con el Municipio de Puerto Morelos 01 enero al 30 de septiembre 2025:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS	
CONCEPTO	IMPORTE
Ley de Ingresos Estimada	725,886,692.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	95,437,042.82
Modificaciones de la Ley de Ingresos Estimada	4,777,089.00
Ley de Ingresos Devengada	49,602,626.88
Ley de Ingresos Recaudada	49,602,626.88

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS	
CONCEPTO	IMPORTE
Presupuesto de Egresos Aprobado	725,886,692.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	286,916,520.20
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	31,940,617.24
Presupuesto de Egresos Comprometido	78,245,382.25
Presupuesto de Egresos Devengado	78,245,382.25
Presupuesto de Egresos Ejercido	78,245,382.25
Presupuesto de Egresos Pagado	65,904,176.29



MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2025
(Cifras en pesos)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

ELABORÓ

ING. JOSE MANUEL CHANG
RODRIGUEZ
JEFE DE AREA
DE LA DIRECCIÓN DE
CONTABILIDAD, CONTROL
PRESUPUESTAL Y FINANZAS.

AUTORIZÓ

ING. YAMIL JAZMIN COBA
CAN
DIRECTORA DE
CONTABILIDAD, CONTROL
PRESUPUESTAL Y
FINANZAS.