



ANEXO 2.- PASIVOS CONTINGENTES, CORRESPONDIENTES AL TERCER TRIMESTRE (JULIO A SEPTIEMBRE) DEL EJERCICIO FISCAL 2025

RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y CONSULTIVA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO					
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	QUEJOSO	AUTORIDAD DEMANDADA	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
983/2025	JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO	BLANCA ESTELA HERNÁNDEZ	H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO, CABILDO Y CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ECOLOGICO Y DESARROLLO URBAN	SEPTIEMBRE 2025	EN PROCESO
169/2025/SO3-1	TERCERA SALA ORDINARIA	ADS, MANAGAMENTE TEAM, S DE R.L. DE C.V.	TITULAR DE LA COORDINACION MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA .ROO	SEPTIEMBRE 2025	EN PROCESO
888/2025-B-1	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO	JAVIER NAVA SERVIN	PRESIDENTA MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS Y OTRAS AUTORIDADES	SEPTIEMBRE 2025	EN PROCESO
66/2025/SO4-II	CUARTA SALA ORDINARIA Y ESPECIALIZADA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL TRIBUNAL DE JUSTIVIA ADMINISTRATIVA Y ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	ADS MANAGEMENT TEAM, S. DE R.L. DE C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	JULIO 2025	EN PROCESO
67/2025/SO4-II	CUARTA SALA ORDINARIA Y ESPECIALIZADA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL TRIBUNAL DE JUSTIVIA ADMINISTRATIVA Y ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	ABBVEY DEL SOL HOLDINGS, S. DE R.L. DE C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	JULIO 2025	EN PROCESO
69/2025/SO4-II	CUARTA SALA ORDINARIA Y ESPECIALIZADA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL TRIBUNAL DE JUSTIVIA ADMINISTRATIVA Y ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	ADS MANAGEMENT TEAM, S. DE R.L. DE C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	JULIO 2025	EN PROCESO



RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y CONSULTIVA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	QUEJOSO	AUTORIDAD DEMANDADA	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS	
70/2025/SO4-II	CUARTA SALA ORDINARIA Y ESPECIALIZADA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA Y ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	ADS MANAGEMENT TEAM, S. DE R.L. DE C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	JULIO 2025	EN PROCESO	
71/2025/SO4-I	CUARTA SALA ORDINARIA Y ESPECIALIZADA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA Y ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	ADS MANAGEMENT TEAM, S. DE R.L. DE C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL	JULIO 2025	EN PROCESO	
64/2022-SU4-II	CUARTA SALA UNITARIA DEL TJA QROO	LUISA DEL CARMEN MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ	SECRETARÍA MUNICIPAL DE SEGURIDAD CIUDADANA	SEPTIEMBRE 2025	EN PROCESO	

RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
156/2025	JUZGADO QUINTO DE DISTRITO	MARIA CONCEPCIÓN MEJÍA TORRES	TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN DE INGRESOS	ENERO AÑO 2025		CONCLUIDO SE DEVOLVIÓ 29 DE JULIO DE 2025. \$5428.50
831/2024	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO	BIMBO S.A. DE C.V.	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	NOVIEMBRE DEL AÑO 2024	\$418,459.36	EN PROCESO SE DICTÓ SENTENCIA PERO RECURRIÓ EL CONTRIBUYENTE. DERIVA DEL ACTO: CARGA Y DESCARGA. SSC
757/2023	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO	BEBIDAS PURIFICADAS S DR RL DE CV	SECRE DE SEGURIDAD PUBLICA TESORERO	JULIO 20 DE 2023	\$62,000.00	EN RECURSO DE REVISION DEL QUEJOSO. DE 4 DE ABRIL DE 2025



RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
83/2023	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDECOMISO 321	TESORERÍA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL	JUNIO AÑO 2023	\$10,000,000	EN PROCESO. DERIVA DE NEGATIVA DE SOLICITUD DE DEVOLVER EL DER. DE SANEAMIENTO AMBIENTAL
764/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO	INOCARIBE SA DE CV	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	JUNIO AÑO 2023	57,983,563.25-	EN PROCESO. INICIO. DERIVA DE CONTRATO APP CONSTRUCCION DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMITIVOS.
1308/2023	JUZGADO NOVENO DE DISTRITO	OFN QUINTANA ROO S.A. DE C.V.	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	JUNIO AÑO 2023	264,848,279.10-	CONCLUIDO. POR SENTENCIA DE 26 MARZO 2025.
498/2025	JUZGADO DECIMOTERCERO DE DISTRITO- NAUCALPAN	AT&T COMUNICACIONES DIGITALES S.DE R.L. C.V.	TESORERÍA MUNICIPAL	MARZO AÑO 2025	\$20,500.00	EN PROCESO. DERIVA DE DAP. CFE.
1135/2024	JUZGADO TERCERO DE DISTRITO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDECOMISO 321	TESORERÍA MUNICIPAL	NOVIEMBRE AÑO 2024		SENTENCIA. SE INFORMÓ A JUEZ QUE ESTAN DISPONIBLES CHEQUES. 22 DE SEP 2025. ES POR EL 10%IMPUESTO ADICIONAL. \$4,350,000
1114/2024	JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO	BANCO VE POR MÁS S.A. FIDECOMISO 321	TESORERÍA Y AYUNTAMIENTO	NOVIEMBRE AÑO 2024		SENTENCIA. SE DEVOLVIERON CHQUES 22 DE SEP 2025 IMPUESTO ADICIONAL. \$1,850,000
050/2024	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	LUIS ENRIQUE MADARIAGA ESCALANTE	TESORERÍA MUNICIPAL Y DIR JURIDICO-COBRANZA.	DICIEMBRE AÑO 2024	\$257,334.27	EN PROCESO. DERIVA DEL IMPUESTO PREDIAL
355/2025	JUZGADO ACUARTO DE DISTRITO NAUCALPAN EDO MEX.	NUOVA ELEKTRA DEL MILENIO SA DE CV	TESORERÍA MUNICIPAL	MARZO DE 2025	\$20,000.00	DERECHO DE ALUMBRADO PUBLICO. EN PROCESO INFORME JUSTIF DE 7 DE JULIO DE 2025
573/2025	JUZGADO DECIMO PRIMERO DE DISTRITO EN NAUCALPAN EDO MEX	TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES SAPI DE C.V.	TESORERÍA DE PUERTO MORELOS	MARZO DE 2025	\$10,000.00	DERIVA DEL DAP. ESTADO EN PROCESO
350/2025	JUZGADO CUARTO DE DISTRITO CANCUN	MARIA DE LOS ANGELES DOMINGUEZ RODRIGUEZ	TESORERÍA DE PUERTO MORELOS	ABRIL DE 2025	\$6,937.30	EN PROCESO. INF JUS MAYO 19 DE 2025 DERIVA DEL IMPUESTO ADICIONAL



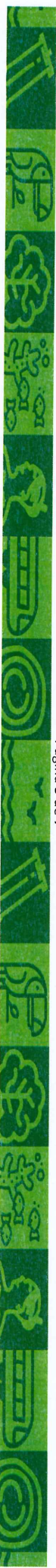
RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
66/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA. AMPLIACION CONTESTA 19 DE SEP 2025
67/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ABBEY DEL SOL HOLDINGS S. DE R.L. DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$22,514.86	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA. AMPLIACION CONTESTA 19 DE SEP 2025
69/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA. AMPLIACION CONTESTA 19 DE SEP 2025
70/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	jul-25	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA. AMPLIACION CONTESTA 19 DE SEP 2025
71/2025	CUARTA SALA ORDINARIA ESPECIALIZADA EN DU Y MA DEL TJA	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	15 DE JULIO 2025	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA. AMPLIACION CONTESTA 19 DE SEP 2025
111/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	JULIO15 DE 2025	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA. AMPLIACION CONTESTA 10 DE SEP 2025
116/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	SEP 10 DE 2025	\$5,657.00	CONTESTACION DE DEMANDA 10 DE SEP 2025. MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA.



RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
117/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	JULIO 15 AÑO 2025	\$5,657.00	MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA. AMPLACION CONTESTA 10 DE SEP 2025
130/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	DIRECCION DE INGRESOS Y TESORERIA	SEP 10 DE 2025	\$4,412.46	MULTA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO. CONTESTACIO 19 DE SEP DE 2025
115/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	PROTECCION CIVIL Y TESORERIA	JULIO 15 AÑO 2025	\$5,657.00	CONTESTACION DE DEMANDA 4 DE AGOSTO 2025. MULTA DE PROTECCION CIVIL POR CARECER ANUENCIA.
161/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	TESORERIA	SEP 25 DE 2025	\$4,412.46	CONTESTACION DE DEMANDA 2 DE OCT 2025. MULTA DE DIR INGRESOS POR LIC DE FUNC EXTEMPO
165/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	TESORERIA	SEP 25 DE 2025	\$4,412.46	CONTESTACION DE DEMANDA 2 DE OCT 2025. MULTA DE DIR INGRESOS POR LIC DE FUNC EXTEMPO
167/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	TESORERIA	SEP 25 DE 2025	\$4,412.46	CONTESTACION DE DEMANDA 2 DE OCT 2025. MULTA DE DIR INGRESOS POR LIC DE FUNC EXTEMPO

[Handwritten signature]





RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO						
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	PASIVO CONTINGENTE	ESTATUS
160/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ABBEY DEL SOL HOLDING S DE RL	TESORERÍA	OCT 6 DE 2025	\$4,412.46	PROYECTO DE CONTESTACION AL 6 DE OCT 2025
162/2025	TERCERA SALA ORDINARIA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO	ADS MANAGEMENT TEAM S DE RL DE CV	TESORERÍA	OCT 6 DE 2025	\$4,412.46	PROYECTO DE CONTESTACION AL 6 DE OCT 2025

RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO					
EXPEDIENTE	ÓRGANO JURISDICCIONAL	ACTOR	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACIÓN DE INICIO	ESTATUS
FGE/QROO/PM/09/471/2025	FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	FISCAL DEL MINISTERIO PÚBLICO	RESERVADO	SEPTIEMBRE DE 20225	EN PROCESO

RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICIALÍA MAYOR DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO					
ACTOR	EXPEDIENTE	ORGANO JURISDICCIONAL	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACION DE INICIO	ESTATUS
JORGE ALBERTO ARCEO LOPEZ	TJA/QR-SU3-134-2023	TERCERA SALA ORDINARIA Y ESPECIALIZADA EN MATERIA FISCAL Y TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA Y ANTICORRUPCION DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	CONSEJO MUNICIPAL DEL SERVICIO PROFESIONAL DE CARRERA, HONOR Y JUSTICIA DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y TRANSITO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO	2023	EN TRAMITE



RELACIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICIALÍA MAYOR DEL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO					
ACTOR	EXPEDIENTE	ORGANO JURISDICCIONAL	DEMANDADO	MES DE NOTIFICACION DE INICIO	ESTATUS
LUISA DEL CARMEN MARTINEZ DOMINGUEZ	64/2022-SUA-II	TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA CUARTA SALA UNITARIA	TITULAR DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y TRANSITO DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO / EL TITULAR DE LA DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO	10/08/2022	EN ESPERA DE RESOLUCION
YESICA BAUTISTA DE DIOS	5/2022-SUA-I	CUARTA SALA UNITARIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS / SECRETARIO MUNICIPAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y TRANSITO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO.	24/08/2022	EN ESPERA DE RESOLUCION
GUMERCINDO JIMENEZ CUERVO	873/2022	PODER JUDICIAL DE LA FEDERACION JUZGADO CUARTO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO	DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS	20/09/2022	RESUELTO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
Jair Hernández Castillo
Encargado de la Dirección Jurídica
Contenciosa
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DE PUERTO MORELOS
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
C. Jair Hernández Castillo
TITULAR DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURIDAD PUBLICA Y TRANSITO DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO / EL TITULAR DE LA DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS DEL AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO
2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
C. Carlo Fonseca Leon
Sindico Municipal del H. Ayuntamiento de Puerto Morelos
2024-2027

DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA

DIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS JURIDICOS Y CONSULTIVA

C. CARLO FONSECA LEON
SINDICO MUNICIPAL